

शेवटची तपासणी: २६ सप्टेंबर, २०२६

म्हाडा लॉटरी लागली, आता पुढे काय?

सोडतीनंतर ताबा मिळेपर्यंतचा प्रत्येक टप्पा MHADA IHLMS 2.0 ॲपमध्ये होतो. आधी सशर्त POL, मग कागदपत्रांची तपासणी, मग अंतिम POL आणि तुमचे हप्ते.

अर्ज: ऑनलाइन

फी: पैसे तुमच्या POL नुसार

वेळ: पहिले 10 टक्के: 30 ते 45 दिवसांत

अधिकृत पोर्टल: महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (MHADA)

थेट उत्तर

तुमचं सशर्त तात्पुरतं ऑफर लेटर (POL) ॲपवरून किंवा ईमेलवरून डाउनलोड करा आणि त्यात सांगितलेली मूळ कागदपत्रं तपासणीसाठी घेऊन जा. म्हाडाच्या अधिकाऱ्यांनी ती तपासली की अंतिम POL मिळतं. POL नुसार पहिले 10 टक्के 30 ते 45 दिवसांत, POL मधल्या व्हर्चुअल खाते क्रमांकावर ऑनलाइन भरा.

सुरू करण्यापूर्वी काय लागेल

- तुमचं MHADA IHLMS 2.0 लॉगिन: आधार क्रमांक आणि आधारशी जोडलेल्या मोबाईलवर आलेला OTP.
- तुमचं सशर्त POL, ॲपवरून किंवा ईमेलवरून.
- सशर्त POL मध्ये मागितलेली मूळ कागदपत्रं.

पायरी पायरीने

- तुम्ही जिंकलात का ते तपासा.** तुम्हाला SMS आणि ईमेलने कळवलं जातं. ॲपमध्ये Application Menu मध्ये दिसतं आणि विजेत्यांची यादी म्हाडाच्या लॉटरी वेबसाईटवर असते.
- सशर्त POL डाउनलोड करा.** निकालानंतर तुम्ही म्हाडाच्या Android ॲपमधल्या तुमच्या प्रोफाइलमधून किंवा मिळालेल्या ईमेलवरून सशर्त तात्पुरतं ऑफर लेटर डाउनलोड करू शकता. *अंतिम POL अजून मिळत नाही. ते कागदपत्रं पडताळल्यानंतरच येतं.*
- तपासणीसाठी मूळ कागदपत्रं घेऊन जा.** सशर्त POL मध्ये लिहिलेली मूळ कागदपत्रं तपासणीला सोबत न्या. म्हाडाला तुमच्या अर्जाच्या कागदी प्रती पाठवाव्या लागत नाहीत.
- अंतिम POL मिळावा.** म्हाडाच्या अधिकाऱ्यांनी कागदपत्रं तपासली की अंतिम POL दिलं जातं. ते तुम्ही ॲपवरून किंवा ईमेलवरून डाउनलोड करू शकता. POL ची मूळ प्रत घेण्यासाठी सशर्त POL मध्ये सांगितलेली मूळ कागदपत्रं घेऊन म्हाडा कार्यालयात जावं लागतं.
- पहिले 10 टक्के वेळेत भरा.** POL नुसार पहिले 10 टक्के 30 ते 45 दिवसांत भरा. POL मध्ये दिलेल्या व्हर्चुअल खाते क्रमांकावर ऑनलाइन पैसे भरा. पैसे भरण्याची पद्धत प्रत्येक योजना आणि मंडळात वेगळी असते. *उशिरा पैसे भरले तर POL मध्ये लिहिल्याप्रमाणे व्याज लागतं. तुम्ही कोणाच्याही बँक खात्यातून पैसे भरू शकता.*
- उर्वरित रक्कम POL नुसार भरा.** उर्वरित रक्कम, पूर्ण किंवा हप्त्यांत, POL नुसार ऑनलाइन भरा.
- गृहकर्ज हवंय? NOC मागा.** ॲपमध्ये IHLMS 2.0 मध्ये लॉगिन करा, मेन्यूमध्ये Application List वर जा आणि विजेता अर्ज निवडा. Apply for NOC निवडा, माहिती भरा आणि सादर करा. मग Download NOC निवडा. *कर्जासाठी एकापेक्षा जास्त NOC मागता येतात, पण आधी आधीची NOC रद्द करावी लागते.*
- घर नको आहे? ते सोडा.** ॲपमध्ये मेन्यू, Application List मध्ये जाऊन विजेता अर्ज निवडा आणि Surrender Tenement निवडा. कारण भरा आणि Download Surrender Letter निवडा. ते प्रिंट करा, सही करा आणि म्हाडाकडे सादर करा. एकापेक्षा जास्त योजना किंवा प्रवर्गात घर लागलं असेल तर एक ठेवून बाकी सोडावी लागतात. *अंतिम POL येण्यापूर्वी सोडलं तर पूर्ण EMD परत मिळते. POL मिळाल्यानंतर सोडलं तर EMD चे 10 टक्के कापले जातात आणि बाकी परत मिळतात.*

कागदपत्रं

कागदपत्र तपासणीसाठी

- तुमच्या सशर्त POL मध्ये सांगितलेली मूळ कागदपत्रं. यादी तुमची योजना आणि प्रवर्ग यावर अवलंबून असते.
- तुम्ही कलाकार, स्वातंत्र्यसैनिक, किंवा खासदार, आमदार किंवा विधान परिषद सदस्य अशा प्रवर्गासाठी प्रमाणपत्राशिवाय नोंदणी केली असेल तर: ते प्रमाणपत्र, ताबा मिळण्यापूर्वी सादर करून पडताळलेलं
- कोणत्याही परताव्यासाठी तुमच्या स्वतःच्या बँक खात्याची माहिती, आणि रद्द केलेल्या चेकचा किंवा पासबुकचा फोटो

अर्ज केल्यानंतर

- ताबा मिळेपर्यंत सगळं MHADA IHLMS 2.0 ॲपमध्ये होतं. लॉटरीनंतरच्या टप्प्यांसाठी दुसरं कोणतंही ॲप किंवा वेबसाईट नाही.

- मेन्यू आणि Application List मध्ये तुमचा अर्ज पाहत राहा. SMS आणि ईमेलनेही कळवलं जातं.
- प्रतीक्षा यादीत असाल तर तुमच्या आधीच्या विजेत्याने घर सोडलं किंवा तो अपात्र ठरला तर तुम्हाला घर मिळू शकतं. ते तुमच्या प्राधान्य क्रमांकावर अवलंबून असतं आणि तुम्हाला SMS, ईमेल आणि पत्राने कळवलं जातं.

अधिकृत पोर्टल: <https://housing.mhada.gov.in/>

अधिकृत स्रोत: <https://www.mhada.gov.in/en/faq/lottery-application>

LABHLO: <https://labhlo.in/mr/guides/mhada-lottery-after-winning/>



LABHLO सारांश. हा सरकारी दस्तावेज नाही.

LABHLO हा स्वतंत्र माहिती मंच आहे. हा मार्गदर्शक अधिकृत स्रोताचा सारांश आहे, सरकारी दस्तऐवज नाही. नियम, फी आणि वेबसाईट बदलू शकतात, म्हणून अर्ज करण्यापूर्वी अधिकृत पोर्टल तपासा.