शेवटची तपासणी: २६ सप्टेंबर, २०२६

म्हाडा लॉटरीचा अर्ज कसा करायचा?

म्हाडा संगणकीय लॉटरीद्वारे घरं देतं. सगळं काही म्हाडाच्या अधिकृत लॉटरी पोर्टलवर किंवा ॲपवर ऑनलाइन होतं. कागदी फॉर्म नाही.

अर्ज: ऑनलाइन
फी: फी आणि EMD प्रत्येक योजनेत वेगळी आहे
वेळ: कागदपत्रांची तपासणी: 1 ते 2 कामाचे दिवस
अधिकृत पोर्टल: महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (MHADA)

थेट उत्तर

housing.mhada.gov.in वर किंवा म्हाडा IHLMS 2.0 ॲपवर तुमच्या पॅनने साइन अप करा, आधार पडताळा आणि कागदपत्रं अपलोड करा. मग म्हाडा मंडळ आणि योजना निवडा, अर्जाची फी आणि EMD ऑनलाइन भरा, आणि तुमचा अर्ज सादर होतो. विजेते सोडतीने निवडले जातात आणि त्यांना SMS, ईमेल आणि ॲपवरून कळवलं जातं.

सुरू करण्यापूर्वी काय लागेल

- तुमचा आधार क्रमांक आणि आधारशी जोडलेला मोबाईल नंबर. OTP त्याच नंबरवर येतो.
- तुमचं पॅन कार्ड आणि एक ईमेल पत्ता.
- 1 जानेवारी 2018 नंतर दिलेलं अधिवास प्रमाणपत्र (ते कसं काढायचं हे मार्गदर्शकात पाहा).
- उत्पन्नाचा पुरावा: आयकर विवरणपत्र आणि तहसीलदारांचा उत्पन्नाचा दाखला. विवाहित असाल तर जोडीदाराचाही.
- ऑनलाइन पैसे भरण्याचा मार्ग: कार्ड, UPI किंवा नेट बँकिंग. तुम्ही कोणाच्याही खात्यातून किंवा कार्डने पैसे भरू शकता.

पायरी पायरीने

1. **अधिकृत पोर्टल किंवा ॲप उघडा.** housing.mhada.gov.in वर जा, किंवा Google Play Store किंवा Apple App Store वरून MHADA IHLMS 2.0 (MHADA Housing Lottery System नावानेही दिसतं) ॲप इन्स्टॉल करा. *म्हाडाच्या सांगण्यानुसार लॉटरीची नोंदणी आणि अर्ज फक्त त्यांच्या अधिकृत वेबसाईट आणि ॲपवरून होतो. इतर कोणतीही वेबसाईट किंवा एजंट वापरू नका.*
2. **पॅनने साइन अप करा.** साइन अप निवडा आणि तुमचा पॅन क्रमांक भरा. मग ईमेल, मोबाईल नंबर आणि पासवर्ड टाका.
3. **ईमेल पडताळा.** ईमेलवर आलेला OTP भरा. *आला नाही तर ईमेल बरोबर आहे का ते पाहा आणि स्पॅम फोल्डर तपासा.*
4. **आधार पडताळा.** तुमचा आधार क्रमांक भरा आणि आधारशी जोडलेल्या मोबाईलवर आलेला OTP आणि तुमचा Digilocker TPIN वापरून पडताळा. TPIN विसरला असेल तर Forgot TPIN निवडून नवीन बनवा. *OTP फक्त 2 मिनिटं चालतो. अवैध दाखवला तर Resend OTP निवडा. तुमचा मोबाईल नंबर आणि पत्ता आधारवरून येतो आणि इथे बदलता येत नाही.*
5. **कागदपत्रं अपलोड करा आणि प्रवर्ग निवडा.** तुमचं आधार, पॅन, अधिवास प्रमाणपत्र आणि मागितलेली इतर कागदपत्रं अपलोड करा. तुमची जात, वैवाहिक स्थिती आणि प्रवर्ग निवडा आणि त्यांची प्रमाणपत्रं अपलोड करा. *यंत्रणा कागदपत्रं आपोआप वाचते आणि यात साधारण 1 ते 2 कामाचे दिवस लागतात. चांगल्या उजेडात स्कॅन करा आणि फोन उभा धरा. वाचन अयशस्वी झालं तर पुन्हा स्कॅन करा, शक्यतो स्कॅनरने.*
6. **स्वयंघोषणापत्रावर सही करा.** पोर्टलवर स्वयंघोषणापत्र पाहा आणि तिथेच सही करा.
7. **लॉटरी सुरू होण्याची वाट पाहा.** प्रत्येक लॉटरीच्या सुरू आणि शेवटच्या तारखा तिच्या अधिकृत जाहिरातीत आणि दिनदर्शिकेत असतात. आधी योजनेची पुस्तिका वाचा: त्यात घरं, किमती, EMD आणि नियम असतात.
8. **मंडळ आणि योजना निवडा.** मेन्यूमध्ये जाऊन Apply निवडा. म्हाडा मंडळ निवडा, मग तुमची आवडती योजना.
9. **फी आणि EMD पाहा आणि पैसे भरा.** Apply निवडून पैसे भरण्यावर जा. अर्जाची फी आणि EMD (अनामत रक्कम) दिसते. Confirm निवडा, मग पैसे भरण्याची पद्धत: क्रेडिट कार्ड, डेबिट कार्ड, UPI, नेट बँकिंग किंवा NEFT/RTGS, आणि पैसे भरा. *EMD प्रत्येक योजनेत वेगळी असते आणि पुस्तिकेत किंवा पोर्टलवर मिळते.*
10. **तुमचा अर्ज सादर झाला.** पैसे भरले की अर्ज सादर होतो. एका लॉटरीत तुम्ही एकापेक्षा जास्त योजनांसाठी अर्ज करू शकता, आणि त्याच योजनेसाठी पुन्हा फक्त वेगळ्या प्रवर्गातून.
11. **तुमचा अर्ज पाहत राहा.** ॲपमध्ये मेन्यू आणि मग Application List मध्ये तुमचे सगळे अर्ज आणि त्यांची स्थिती पाहा. प्रारूप यादी, अंतिम यादी आणि सोडतीच्या तारखा Important Dates मध्ये आहेत.

कागदपत्रं

ओळख

- आधार कार्ड (तुमचं, आणि विवाहित असाल तर जोडीदाराचं)

- पॅन कार्ड (तुमचं, आणि विवाहित असाल तर जोडीदाराचं)

अधिवास

- आपले सरकार पोर्टलवरून 1 जानेवारी 2018 नंतर मिळालेलं, बारकोड असलेलं अधिवास प्रमाणपत्र

उत्पन्न

- आयकर विवरणपत्र (तुमचं, आणि विवाहित असाल तर जोडीदाराचं)
- तहसीलदारांचा उत्पन्नाचा दाखला

जात आणि प्रवर्ग, फक्त लागू असेल तर

- जात प्रमाणपत्र आणि त्याची वैधता
- कलाकार: सांस्कृतिक कार्य संचालनालयाचं प्रमाणपत्र
- पत्रकार: म्हाडाच्या जनसंपर्क विभागाचं प्रमाणपत्र
- स्वातंत्र्यसैनिक: जिल्हाधिकारी कार्यालयाचं प्रमाणपत्र
- माजी सैनिक आणि संरक्षण दलातील कुटुंबं: जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालय
- दिव्यांग व्यक्ती: स्वावलंबन कार्ड
- खासदार, आमदार किंवा विधान परिषद सदस्य: संसद किंवा विधिमंडळाचं सचिवालय
- म्हाडा कर्मचारी: ओळखपत्र
- केंद्र किंवा राज्य सरकारचे कर्मचारी: विभागाचे सक्षम प्राधिकारी

या प्रवर्गांसाठी पोर्टल तुमच्यासाठी प्रमाणपत्राचा फॉर्म तयार करतं. ॲप उघडा, मेन्यूमध्ये Certificate Generation वर जा, तुमचा पॅन टाका, प्रवर्ग निवडा आणि माहिती भरा, मग Generate Certificate किंवा Mail Certificate निवडा. ते प्रिंट करा, वर सांगितलेल्या सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून सही आणि शिक्का घ्या, मग स्कॅन करून सही केलेली प्रत अपलोड करा. जुनं प्रमाणपत्र अपलोड करू नका. तुम्ही ज्या प्रवर्गांत येता त्या प्रत्येकासाठी बनवू शकता.

अर्ज केल्यानंतर

- सोडतीचा निकाल SMS आणि ईमेलने येतो आणि ॲपमध्ये Application Menu मध्ये दिसतो. विजेत्यांची यादी म्हाडाच्या लॉटरी वेबसाईटवरही असते. लॉटरी हेल्पलाइन 022-69468100 आहे.
- सोडतीच्या थेट प्रक्षेपणाची लिंक SMS आणि ईमेलने मिळते.
- लॉटरी लागली तर तुम्ही ॲपवरून किंवा ईमेलवरून सशर्त तात्पुरतं ऑफर लेटर (Conditional POL) डाउनलोड करता. अंतिम POL म्हाडाचे अधिकारी तुमची कागदपत्रं तपासल्यावरच येतं. लॉटरी लागल्यावर काय करायचं हे मार्गदर्शक वाचा.
- लॉटरी लागली नाही तर EMD परत मिळवण्यासाठी तुमचं स्वतःचं बँक खातं भरा आणि रद्द केलेल्या चेकचा किंवा पासबुकचा फोटो अपलोड करा. म्हाडा 1 रुपया पाठवून खात्याची खात्री करतं, मग परतावा सुरू करतं.
- प्रतीक्षा यादीत असाल तर एखाद्या विजेत्याने घर सोडल्यामुळे किंवा तो अपात्र ठरल्यामुळे तुमचा क्रमांक लागला की SMS, ईमेल आणि पत्राने कळवलं जातं.

अधिकृत पोर्टल: https://housing.mhada.gov.in/
अधिकृत स्रोत: https://www.mhada.gov.in/en/faq/lottery-application
LABHLO: https://labhlo.in/mr/guides/mhada-lottery-apply/

LABHLO सारांश. हा सरकारी दस्तावेज नाही.
LABHLO हा स्वतंत्र माहिती मंच आहे. हा मार्गदर्शक अधिकृत स्रोताचा सारांश आहे, सरकारी दस्तऐवज नाही. नियम, फी आणि वेबसाईट बदलू शकतात, म्हणून अर्ज करण्यापूर्वी अधिकृत पोर्टल तपासा.